



André Bisson
Courtier immobilier - D7072
418-486-2242
Autre : 418-227-8060
Télécopieur : 418-221-1299
Courriel : andre.bisson@globetrotter.net
Site Web : http://andrebisson.net

Lambton

308, Ch. Gérard-Roy

Près de 108

11882688 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Chalet 4 saisons, situé au Petit Lac Lambton. Belle vue sur le lac. Entièrement meublé, foyer au bois. Secteur paisible. Faites vite...

À vendre : 167 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	5
Chambres	2
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1994 (25 ans)
Façade	24 pieds
Profondeur	26 pieds
Superficie	624 pieds carrés
Aire habitable	589.54 pieds carrés

Terrain

Façade	75 pieds
Profondeur	150 pieds
Superficie	11250 pieds carrés
Plan d'eau	Petit Lac Lambton

Évaluation (2018)

Bâtiment	78 000 \$
Terrain	57 200 \$
Total :	135 200 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	123 \$	1 476 \$
Taxes municipales (2018)	122 \$	1 468 \$
Taxes scolaires (2016)	31 \$	369 \$
Total :	276 \$	3 313 \$

Inclus

Poêle, réfrigérateur, laveuse, sècheuse, lit double, chambre # 2 table de chevet, table et chaise, corde de bois, distributrice d'eau, divan lit, statues décoratives, micro onde, tondeuse, déshumidificateur (sous sol)

Exclus

Effets personnels, lit personnel, banc d'entraînement, divan, table et bureau ordinateur, téléviseur, commode, caisse de son, table de chevet, bibliothèque

Caractéristiques

Allée	Non pavée
Aménagement du terrain	Terrain/cour bordé de haies
Approvisionnement en eau	Puits artésien
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Foyer au bois
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Boisé
Proximité	Parc-espace vert
Revêtements	Vinyle
Sous-sol	6 pieds et plus
Stationnement	2 Extérieur
Système d'égouts	Fosse septique, Champ d'épuration
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle
Vue	Sur l'eau

Pièces

	Étage	Dimensions
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	5' x 8' (irrégulier)
Cuisine Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	11' x 11'5" (irrégulier)
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	13' x 8' (irrégulier)
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	9' x 9' (irrégulier)
Salon Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	10' x 11' (irrégulier)